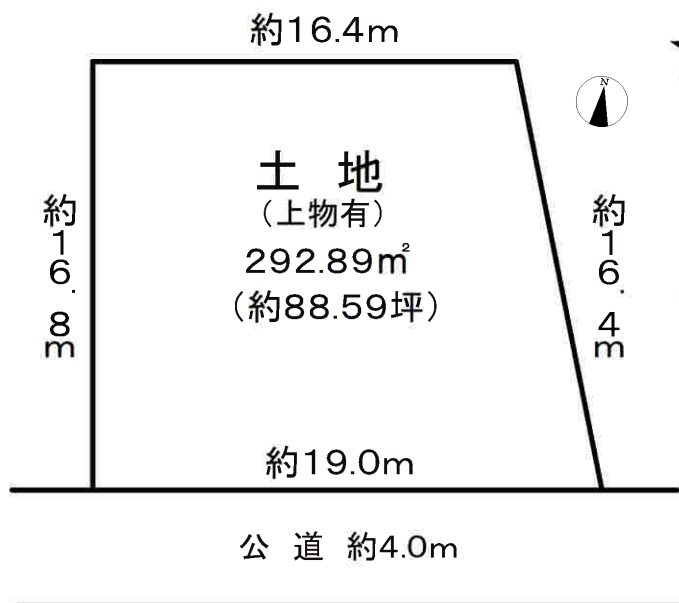


学園南3丁目

☆「学園前」駅
徒歩14分



☆建築条件なし
お好きなハウスメーカー
工務店で建築可能

☆南向き

☆土地
約88.59坪

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
用途	住宅用地		
最寄駅	近鉄難波・奈良線「学園前」駅		
土地面積	公簿 292.89 ㎡	ほかに私道面積	㎡
価 格	2,980 万円	3.3㎡単 価	万円
物件所在地	奈良市学園南3丁目12-3 (地番)		
交 通	近鉄難波・奈良線「学園前」駅 徒歩14分 又は「学園前」駅 バス4分「学園大和町二丁目」停徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	宅造規制	地 勢	住宅街
現 況	上物有	環 境	相 談
引渡条件	現況渡し	引 渡 日	
設 備	電 気	上・下水道	都市ガス
接道状況 (角地・間口)	南側 公道 約4.0 m	約19.0 m	接面
備 考	【建 物】種類:居宅 構造:木造瓦葺2階建 1階:99.78㎡ 2階:53.82㎡ 建築:昭和40年 車庫:鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 18.90㎡ ※用途地域:南西側の一部が第一種低層住居専用地域		
会員番号		物件番号	

奈良県知事免許(6)第 3335 号 〒630-8356 奈良市南新町29番地
有限会社平和不動産奈良 TEL 0742-23-9000
FAX 0742-23-8957

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専任媒介 分かれ
物件番号

物件所在

