

# 西木辻町

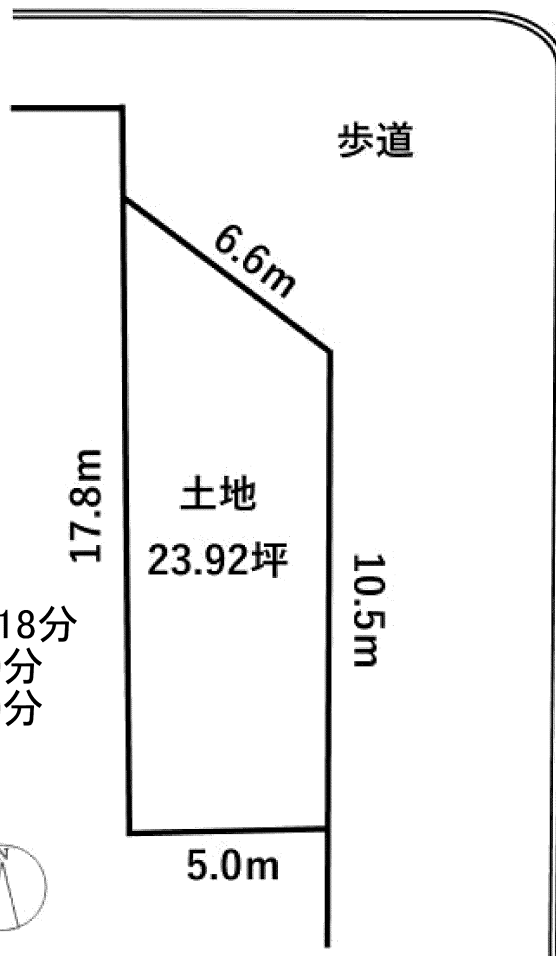
◎やすらぎの道に面する

◎角地

◎土地79.10㎡  
(23.92坪)

◎商業地域

◎建築条件なし



八軒町東

やすらぎの道

【 3駅利用可能 】

\* 近鉄奈良駅まで徒歩約18分

\* JR奈良駅まで徒歩約20分

\* JR京終駅まで徒歩約10分

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売地		
用途	店舗用地		
最寄駅	近鉄難波・奈良線『近鉄奈良駅』		
土地面積	公簿 79.10 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
価格	2,390万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	万円
物件所在地	奈良市西木辻町		
交通	『近鉄奈良駅』より		徒歩18分
	近鉄奈良駅よりバス12分『八軒町』停		徒歩2分
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	25m高度地区	地勢	平坦
現況	更地	環境	即時
引渡条件			
設備			
接道状況(角地・間口)	東側 幅員 17.0 m	10.0 m	接面
備考	ならまち歴史的景観形成重点地区(C地区) 北側幅員9m 水道・下水・都市ガス引込必要		
会員番号		物件番号	

奈良県知事免許(6) 第 3335 号

〒630-8356 奈良市南新町29番地

■取引態様  
専任媒介

■手数料  
分かれ

■情報公開日

有限会社平和不動産奈良

TEL 0742-23-9000

FAX 0742-23-8957

物件番号

物件所在

