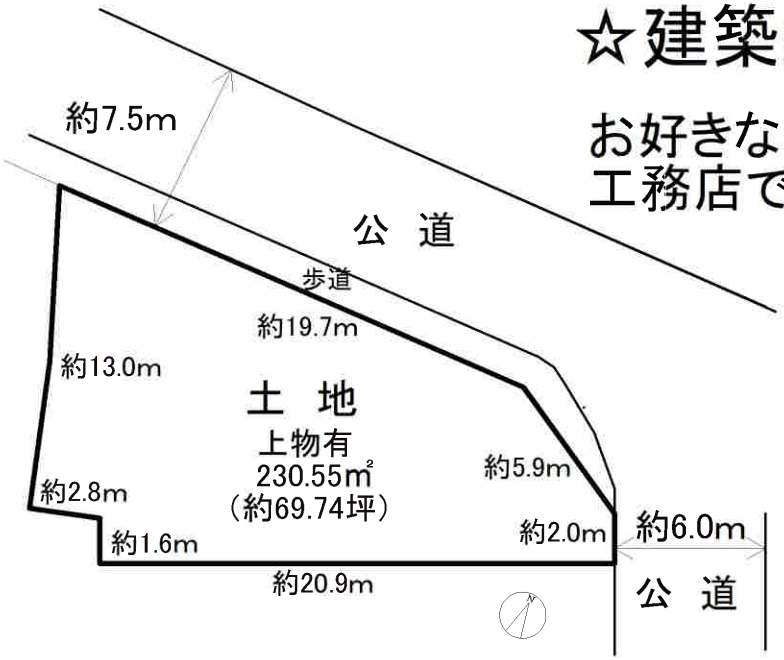
中山町西2丁目



☆建築条件なし

お好きなハウスメーカー
工務店で建築可能

☆角　地

☆土地：約69.74坪

物件種目	売　地				
用途	住宅用地				
最寄駅	近鉄難波・奈良線「学園前駅」				
土地面積	公簿	230.55 ㎡	ほかに私道面積	㎡	
価格	2,180万円		3.3㎡単価	万円	
物件所在地	奈良市中山町西2丁目904-3　（地番）				
交通	近鉄難波・奈良線「学園前駅」　バス6分				
	「中山町西一丁目停」　徒歩4分				

土地権利	所有権	地　目	宅　地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法	地　勢	
		環　境	
現　況	上物有	引渡日	相　談
引渡条件	現況渡し		
設　備	電　気　上水道　下水道 都市ガス		
接道状況（角地・間口）	北西側　公道　約7.5 m　19.7 m　接面		
	北東側　公道　約6.0m　7.9m　接面		
備　考	【建　物】 種類：居宅 構造：木造瓦葺2階建 1階：67.49㎡　2階：41.40㎡　延床面積：108.89㎡ 建築年月：昭和62年9月		

会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

奈良県知事免許（6）第　3335　号　〒630-8356 奈良市南新町29番地

有限会社平和不動産奈良　TEL　0742-23-9000　FAX　0742-23-8957

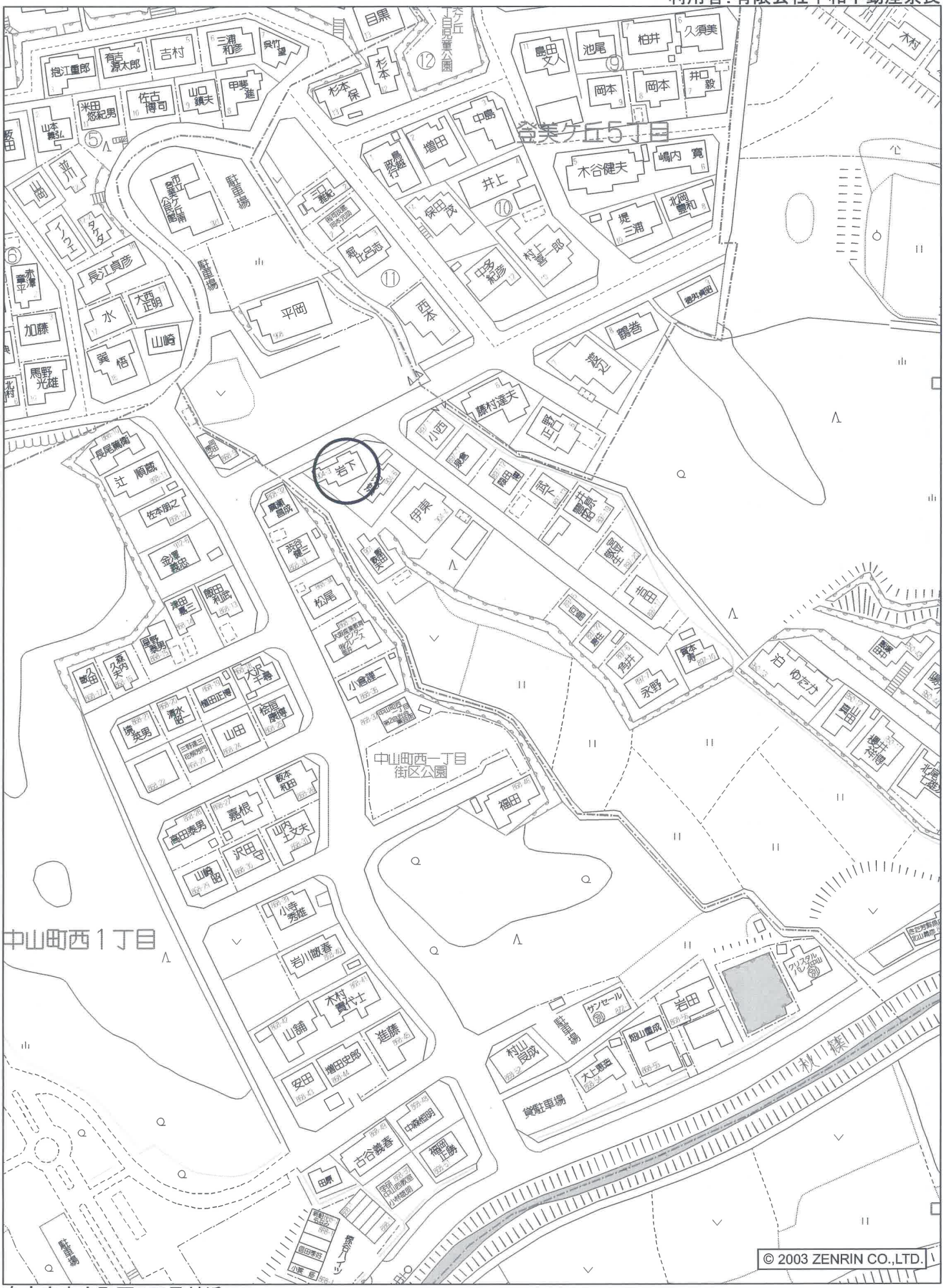
■取引態様　専任媒介
■手数料　分かれ
■情報公開日

物件番号

物件所在

200308奈良市［奈良市西 33図 F-3 ］

利用者:有限会社平和不動産奈良



奈良市中山町西2丁目付近

縮尺 1 / 1,500　45m