

# 春日苑2丁目



- ☆太陽光発電
- ☆オール電化
- ☆車庫  
電動シャッター
- ☆角地

物件種目	中古戸建住宅
最寄駅	近鉄難波・奈良奈良線「近鉄奈良駅」
間取りタイプ	3LDK
価格	2,500万円

物件所在地	奈良市古市町2139-60 (地番)		
交通	「近鉄奈良駅」		バス12分
	「春日苑住宅」停		徒歩2分
土地面積	公簿 198.36 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
建物	構造・規模	木造ルーフィング葺	2階建
	面積	延べ 126.44 m <sup>2</sup>	38.24坪
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限	第3種風致地区 宅地造成及び特定盛土等規制法		
築年月	平成11年10月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	東側 公道	約6.0 m	北西側 公道 約7.0 m
設備	電気	上水道	下水道
	都市ガス		
備考	※車庫部分未登記		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

奈良県知事免許(6)第 3335 号 〒630-8356 奈良市南新町29番地

有限会社平和不動産奈良 TEL 0742-23-9000  
FAX 0742-23-8957

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
一般媒介 分かれ

物件番号

物件所在