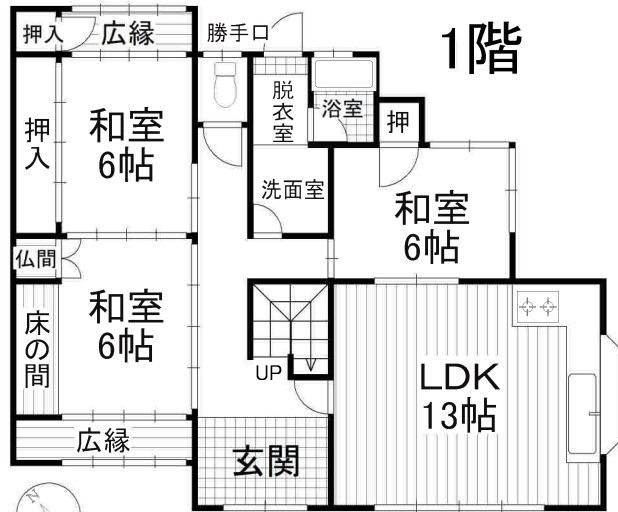
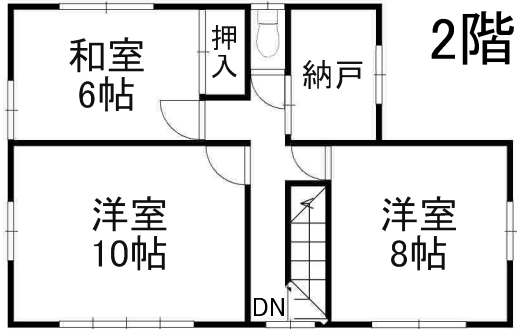


# 帝塚山南5丁目



## ☆リフォーム歴あり！

- ◎令和5年
  - ・トイレ交換
  - ・LDKフローリングクロス張替え
  - ・2階廊下、クロス、フローリング張替え
  - ・換気扇、ビルトインIH交換
- ◎令和1年
  - ・ユニットバス交換
- ◎平成25年
  - ・外壁塗替え

☆土地：78.29坪

☆建物：45.84坪

物件種目	中古一戸建住宅
最寄駅	近鉄奈良線「富雄駅」
間取りタイプ	6LDK+S
価格	2,480万円

物件所在地	奈良市帝塚山南5丁目		
交通	近鉄奈良線「富雄駅」	徒歩15分	
土地面積	公簿 258.81 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
建物	構造・規模	木造瓦葺	2階建
	面積	延べ 151.54 m <sup>2</sup>	45.84坪
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限			
築年月	昭和63年10月	駐車場	2台(車種による)
現況	所有者居住中	引渡日	相談
接道状況	東南・北東 公道	幅員6.0 m	合計29 m 接道
設備	電気	上水道	下水道
	都市ガス		
備考	※別途、ゴミステーション(土地2筆): 15.97m <sup>2</sup> ×1/34有。 ※付属建物、車庫: 15.19m <sup>2</sup> 有。		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

奈良県知事免許(6) 第 3335 号 〒630-8356 奈良市南新町29番地

有限会社平和不動産奈良 TEL 0742-23-9000  
FAX 0742-23-8957

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
専任媒介 分かれ

物件番号

物件所在

