

あやめ池南6丁目 テラスハウス



オーナーチェンジ物件

賃料: 48,000円
年間収入: 576,000円
表面利回り: 10.4%
敷金返還金: なし

令和4年2月

クロス・CF・畳張替
間取り変更
(1F和室⇒LDK)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古テラスハウス			
最寄駅	近鉄奈良線 菖蒲池駅			
間取りタイプ	2SLDK			
価格	550万円			
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池南6丁目（地番）			
	3-64			
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅		徒歩7分	
土地面積	公簿	50.67 m ²	ほかに私道面積	m ²
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建て		
	面積	延べ	60.93 m ²	18.43坪
	間取内訳			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%		容積率	60%
他の制限	景観法・宅造法、がけ条例			
築年月	1979年7月		駐車場	無し
現況	空家		引渡日	即時
接道状況	m m			
設備	電気		公営水道	浄化槽
	都市ガス			
備考	※接道義務(建築基準法)を満たしていない為再建築不可 ※連棟6戸の内、1戸			
会員番号			物件番号	

奈良県知事免許(6) 第 3335 号

〒630-8356 奈良市南新町29番地

■取引態様
専任媒介

■手数料
分かれ

■情報公開日

有限会社平和不動産奈良

TEL 0742-23-9000
FAX 0742-23-8957

物件番号

物件所在

