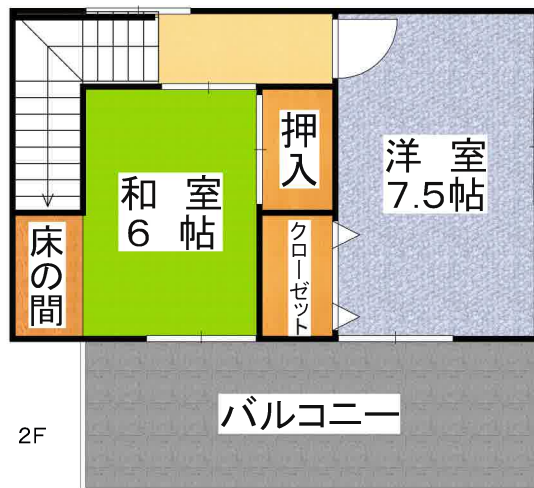


# ゆうタウン高円



☆平成12年11月建築

☆土地:66.05坪

☆駐車場2台可

☆丁寧にお使いです

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

|        |                                                 |                         |                        |
|--------|-------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| 物件種目   | 中古一戸建住宅                                         |                         |                        |
| 最寄駅    | 近鉄難波・奈良線「近鉄奈良駅」                                 |                         |                        |
| 間取りタイプ | 4DK+S                                           |                         |                        |
| 価格     | 1,780万円                                         |                         |                        |
| 物件所在地  | 奈良市古市町2352-28                                   |                         | (地番)                   |
|        |                                                 |                         |                        |
| 交通     | 近鉄難波・奈良線「近鉄奈良駅」                                 |                         | バス14分                  |
|        | 「東市小学校」停留所                                      |                         | 徒歩6分                   |
| 土地面積   | 公簿                                              | 218.36 m <sup>2</sup>   | ほかに私道面積 m <sup>2</sup> |
| 建物     | 構造・規模                                           | 木造瓦葺 2階建                |                        |
|        | 面積                                              | 延べ 92.97 m <sup>2</sup> | 28.12坪                 |
|        | 間取内訳                                            |                         |                        |
| 土地権利   | 所有権                                             | 地目                      | 宅地                     |
| 都市計画   | 市街化区域                                           | 用途地域                    | 第一種低層                  |
| 建ぺい率   | 40%                                             | 容積率                     | 60%                    |
| 他の制限   | 風致地区                                            |                         | 景観区域                   |
| 築年月    | 平成12年11月                                        | 駐車場                     | 有(2台可能スペース有)           |
| 現況     | 所有者居住中                                          | 引渡日                     | 令和7年11月下旬              |
| 接道状況   | 南西側 公道                                          | 6.0 m                   | 約12.8 m 接面             |
| 設備     | 電気                                              | 上水道                     | 下水道                    |
|        | 都市ガス                                            |                         |                        |
| 備考     | ※駐車場は2台分のスペースがございますが、現状は花壇を設置されています。(現況渡しとなります) |                         |                        |
| 会員番号   | 物件番号                                            |                         |                        |

奈良県知事免許(6)第 3335 号

〒630-8356 奈良市南新町29番地

■取引態様

■手数料

■情報公開日

物件所在

有限会社平和不動産奈良

TEL  
FAX

0742-23-9000

0742-23-8957

専任媒介

分かれ

物件番号

