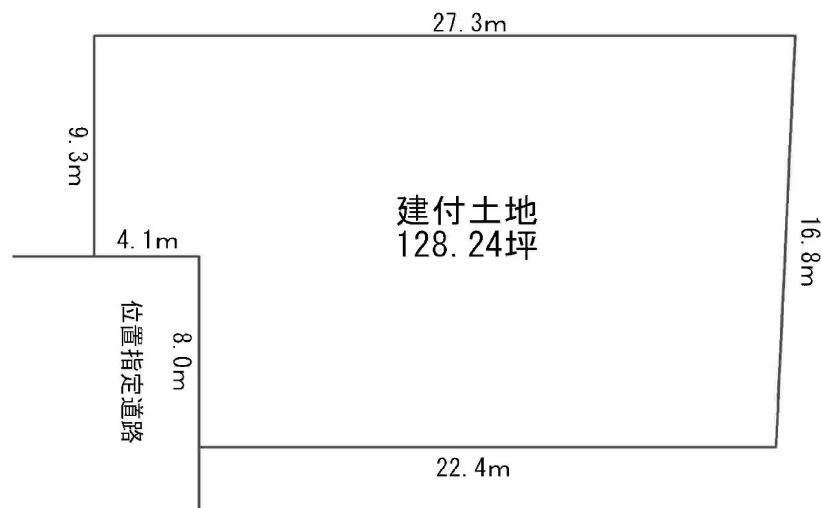


山陵町 ☆平城駅徒歩7分！ ☆大和西大寺駅徒歩18分！



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
用途	住宅用地		
最寄駅	近鉄京都線 『平城駅』		
土地面積	公簿 423.96 m ²	ほかに私道面積	32 m ²
価格	2,250万円	3.3m ² 単価	万円
物件所在地	奈良市山陵町 (地番) 371番1		
交通	近鉄京都線平城駅 徒歩7分 近鉄難波・奈良線大和西大寺駅 徒歩18分		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	40%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	第3種風致地区	地 勢	平 坦
現 況	上物有	環 境	
引渡条件	現況渡し	引 渡 日	即 時
設 備			
接道状況 (角地・間口)	東側 私道	4 m	12.1 m 接面
備 考	前面道路が位置指定道路のため再建築可		
会員番号		物件番号	

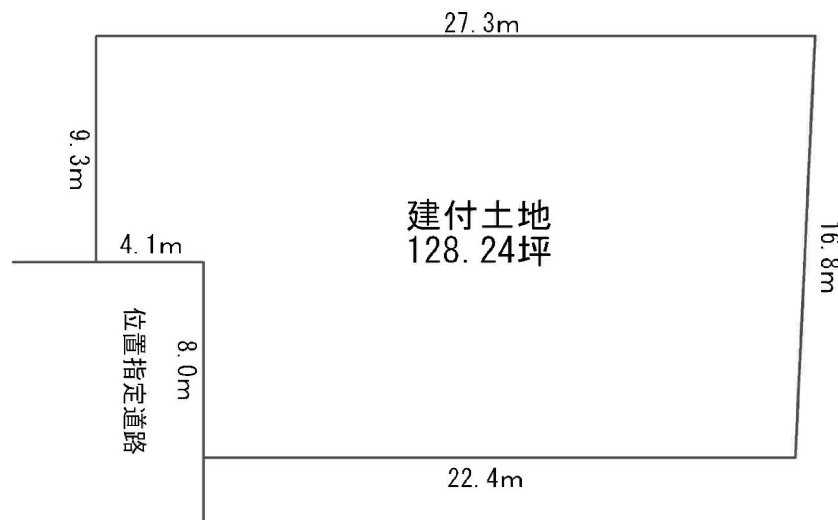
奈良県知事免許(6) 第 3335 号 〒630-8356 奈良市南新町29番地
有限会社平和不動産奈良 TEL 0742-23-9000
 FAX 0742-23-8957

■取引態様 専任媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日

物件番号

物件所在

山陵町 ☆平城駅徒歩7分！ ☆大和西大寺駅徒歩18分！



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
用途	住宅用地		
最寄駅	近鉄京都線 『平城駅』		
土地面積	公簿 423.96 m ²	ほかに私道面積	32 m ²
価格	2,250万円	3.3m ² 単価	万円
物件所在地	奈良市山陵町 (地番) 371番1		
交通	近鉄京都線平城駅 徒歩7分 近鉄難波・奈良線大和西大寺駅 徒歩18分		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	40%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	第3種風致地区	地 勢	平 坦
現 況	上物有	環 境	住宅街
引渡条件	現況渡し	引 渡 日	即 時
設 備			
接道状況 (角地・間口)	東側 私道	4 m	12.1 m 接面
備 考	前面道路が位置指定道路のため再建築可		
会員番号		物件番号	

奈良県知事免許(6) 第 3335 号 〒630-8356 奈良市南新町29番地
有限会社平和不動産奈良 TEL 0742-23-9000
 FAX 0742-23-8957

■取引態様 専任媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日

物件番号

物件所在