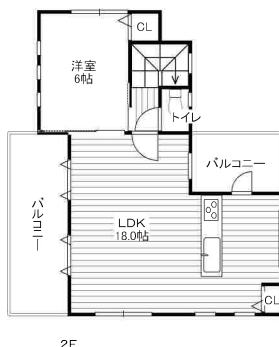
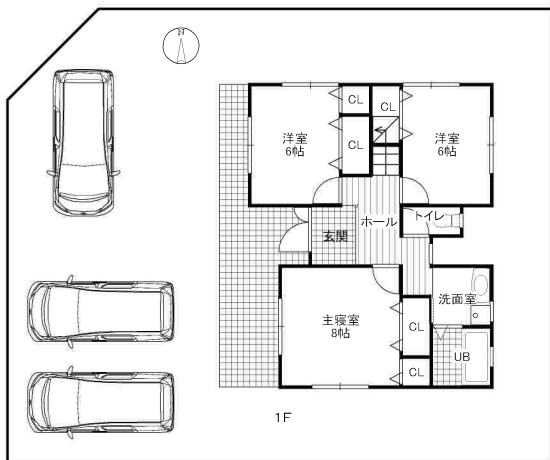


緑苑坂

☆平成23年2月建築
☆令和4年5月外壁塗装済



各部屋2方向から
採光有り！



☆眺望良好！（2階LDKより茶畑が見えます！）

☆オール電化！☆駐車場4台（車種による）

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古一戸建住宅		
最寄駅	近鉄京都線 新田辺駅		
間取りタイプ	4LDK		
価格	2,480万円		
物件所在地	綴喜郡宇治田原町緑苑坂（地番） 12番1		
交通	近鉄京都線 新田辺駅		バス35分
	自治会館前停		徒歩4分
土地面積	公簿 251.69 m ²	ほかに私道面積	m ²
建物	構造・規模	木造	2階建
	面積	延べ 102.67 m ²	坪
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	未線引き
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の制限			
築年月	平成23年2月	駐車場	有（4台車種による）
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北・西側 公道	幅員6 m	14.5・15.6 m 接面
設備	電気	上水道	下水道
備考			
会員番号			物件番号

奈良県知事免許（6）第 3335 号 〒630-8356 奈良市南新町29番地

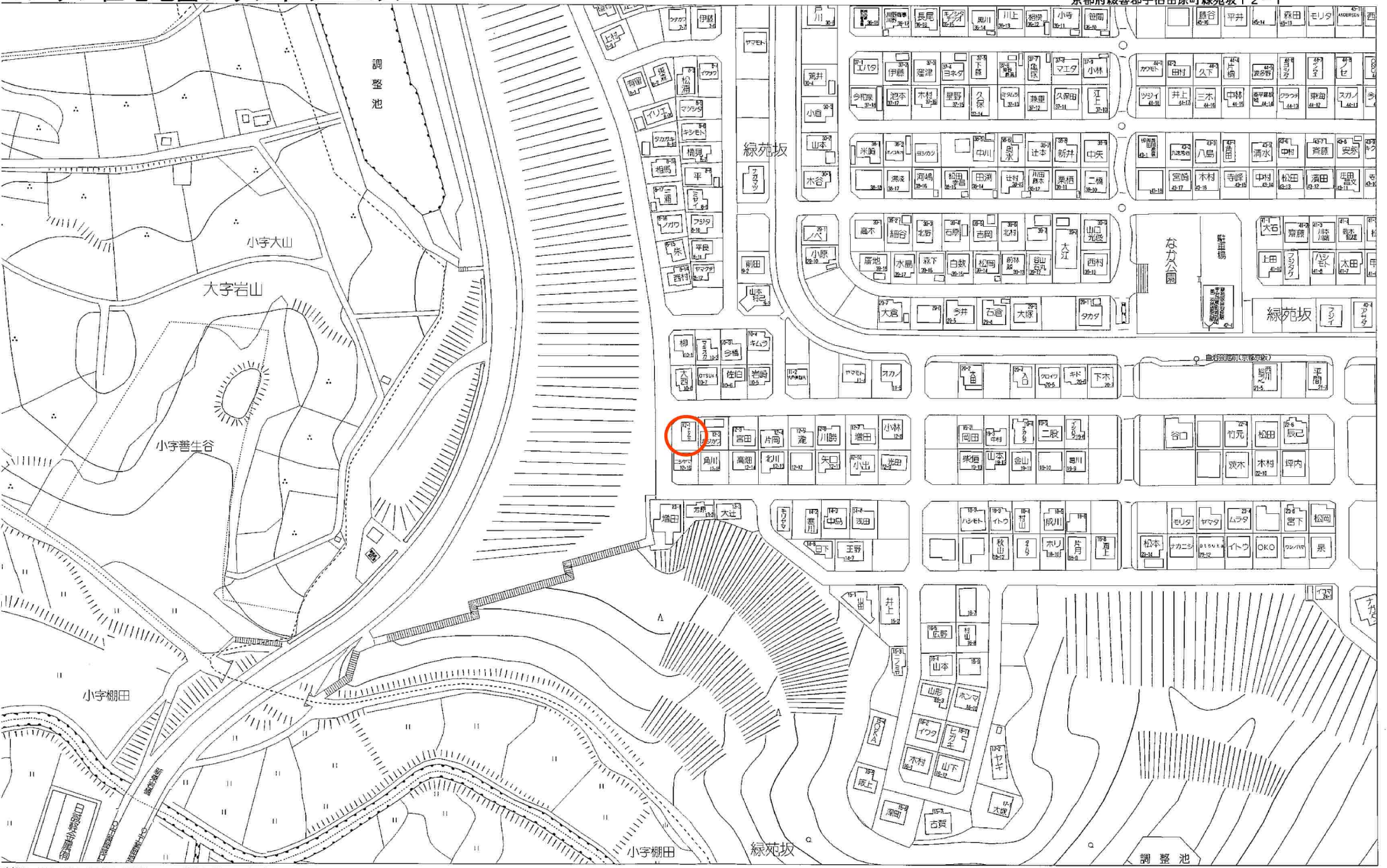
有限会社平和不動産奈良 TEL 0742-23-9000
FAX 0742-23-8957

■取引態様 専任媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日

物件番号

物件所在

ゼンリン住宅地図プリントサービス



お客様は、以下の条件にご同意頂いた場合にのみこの地図をご使用になれます。

①この地図が、株式会社ゼンリンの著作物であること。従って、この地図の全部または一部の複写、複製、加工その他の利用を行わないこと。

②この地図の全部または一部を有償無償及び方法の如何を問わず、譲渡、貸与、使用許諾、送信その他の第三者に利用させないこと。

③印刷物が、必ずしもお客様特定の使用目的または要求を満たすものではなく、また全てが正確または完全ではないこと、印刷物が判読しにくい可能性があること、及び当社はこれらの事情があったとしても印刷物の交換・修補・代金返還その他の責任を負わないこと。

④この地図に関してお客様に負う損害賠償責任は、請求原因の如何を問わず、故意または重大過失がある場合を除き、直接かつ通常の損害の賠償に限られ、また、お客様がお支払いになった本サービスの料金の額を限度とすること。

(株)ゼンリン カスタマーサポートセンター 0120-210-616

受付時間：月～金 10:30～16:30 (祝日、弊社指定休日を除く)

(C) ZENRIN CO., LTD.