

生駒市鹿ノ台東2丁目



☆土地 81.70坪
☆建物 47.93坪

- * 角地！6LDK！
- * 庭、ルーフバルコニー付！
- * 駐車スペース2台！
(1台はシャッター車庫、1台はカーポート)
- * 納戸収納付！！

<周辺環境>

いそかわイトーピア店まで徒歩5分
鹿ノ台郵便局まで徒歩3分



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

中古一戸建住宅

| | |
|--------|--------------------|
| 物件種目 | 中古一戸建住宅 |
| 最寄駅 | 近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」 |
| 間取りタイプ | 6LDK+S |
| 価格 | 2,680万円 |

| | |
|-------|-------------------|
| 物件所在地 | 奈良県生駒市鹿ノ台東2丁目 6-9 |
|-------|-------------------|

| | |
|----|--|
| 交通 | 近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」バス約4分 「鹿ノ台東2丁目」停 徒歩4分 |
|----|--|

| | | |
|------|--------------------------|------------------------|
| 土地面積 | 公簿 270.09 m ² | ほかに私道面積 m ² |
|------|--------------------------|------------------------|

| | | | |
|----|-------|--------------------------|--------|
| 建物 | 構造・規模 | 木造2階建て | |
| | 面積 | 延べ 158.45 m ² | 47.93坪 |
| | 間取り内訳 | 洋室5、和室1、納戸1 | |

| | | | |
|------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 60% |
| 他の制限 | 法22条地域 他 | 生駒市鹿ノ台地区地区計画等 | |
| 築年月 | 昭和54年7月 | 駐車場 | 有り(2台) |
| 現況 | 空家 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北東側 公道 | 約6.0 m | 13.1 m 接道 |
| 設備 | 電気 | 上水道 | 下水道 |
| | 都市ガス | | |
| 備考 | ※角地/北西側公道約6.0mにも約10m接道 未登記車庫あり | | |

| | |
|------|------|
| 会員番号 | 物件番号 |
|------|------|

奈良県知事免許(6)第 3335 号

〒630-8356 奈良市南新町29番地

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

有限会社平和不動産奈良

TEL 0742-23-9000
FAX 0742-23-8957

専属専任 分かれ

物件番号

物件所在



鹿ノ台中央公園

鹿ノ台北1丁目

鹿ノ台東2丁目

鹿ノ台スポーツ公園

鹿ノ台東2丁目

鹿ノ台南2丁目

市立鹿ノ台中学校

鹿ノ台
相模公園