

# 青山7丁目



## 2017年12月完成リフォーム内容

### 【水回り】

キッチン、浴室、洗面所

### 【内装】

壁・天井(クロス・塗装等)、建具(室内ドア等)  
 ・畳表替・TVモニター付インターホン新調・  
 LDK及び洋室の天井、壁のクロス張替・LDK、  
 洋室、洗面所、トイレのドア建具新調

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古一戸建住宅		
最寄駅	近鉄奈良線 近鉄奈良駅		
間取りタイプ	4LDK		
価格	1,620万円		
物件所在地	奈良市青山7丁目123		
交通	近鉄奈良線「近鉄奈良駅」より	バス乗車11分	
	青山六丁目停より	徒歩3分	
土地面積	公簿 234.43 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
建物	構造・規模	木造2階建て	
	面積	延べ 103.09 m <sup>2</sup>	坪
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限	宅地造成等規制法		第3種風致地区
築年月	1988年10月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	南側 公道	約6.0 m	9.5 m 接面
設備			
備考	南6.0mの公道に9.5m接面、西6.0mの公道に14.8m接面、北16.0mの公道に13.1m接面(三方道路)		
会員番号	物件番号		

奈良県知事免許(6)第3335号

〒630-8356 奈良市南新町29番地

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

有限会社平和不動産奈良

TEL 0742-23-9000  
 FAX 0742-23-8957

一般 分かれ

物件番号

物件所在



