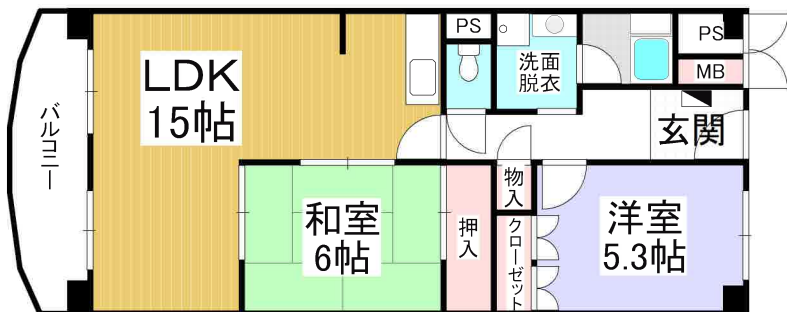


ネオコーポラス島ノ内

価格変更 2250万円



■ペットと一緒に暮らせます■

☆京福嵐山本線
「山ノ内」駅徒歩3分

☆京都市営地下鉄東西線
「西大路御池」駅徒歩9分

令和6年6月リフォーム内容

- LDK フローリング・クロス張替え
- 和室 壁塗装・畳入替
- 洋室・廊下 絨毯・クロス張替え
- 浴室 入替 トイレ ウォシュレット



令和7年リフォーム内容

- 洗面化粧台・クローゼット扉取替
- スクリーンカーテン・照明器具設置

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	ネオコーポラス島ノ内		
最寄駅	地下鉄東西線『西大路御池駅』		
間取りタイプ	2LDK		
価格	2,250万円(税込)		
物件所在地	京都市中京区西ノ京島ノ内町21 (地番) A-805号		
交通	京福嵐山本線「山ノ内」駅		徒歩3分
	京都市東西線「西大路御池」駅		徒歩9分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 8階部分	
	専有面積(使用部分)	公簿 67.79 m ²	バルコニー面積 7.33 m ²
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	工業
築年月	昭和50年2月	総戸数	200戸
管理形態	管理組合 有	管理会社	浪速管理
施主	京都労働者住宅生活共同組合	施工会社	竹中工務店
管理費	7,200円/月	修繕積立金	6,500円/月
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	空有	駐車賃料	11,500～14,500円/月
本体設備	電気 上・下水道	都市ガス	エレベーター
各戸設備			
備考	○洗面化粧台＝2025年1月、クローゼット扉＝2025年5月取替 ○スクリーンカーテン・照明器具＝2025年5月設置		
会員番号	物件番号		

奈良県知事免許(6) 第 3335 号

〒630-8356 奈良市南新町29番地

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

有限会社平和不動産奈良

TEL 0742-23-9000
FAX 0742-23-8957

売主 正規

物件番号

物件所在

ゼンリン住宅地図プリントサービス

