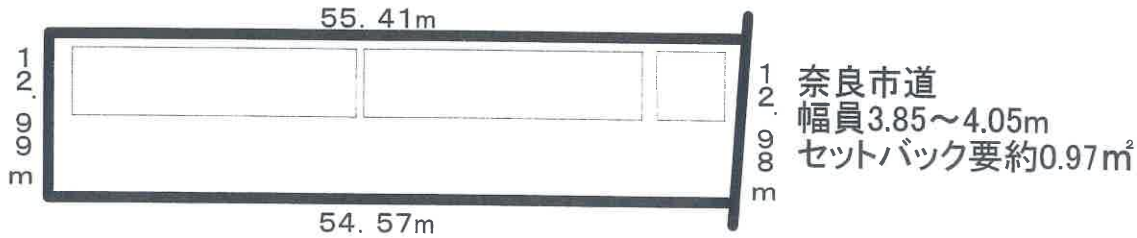


奈良市紀寺町

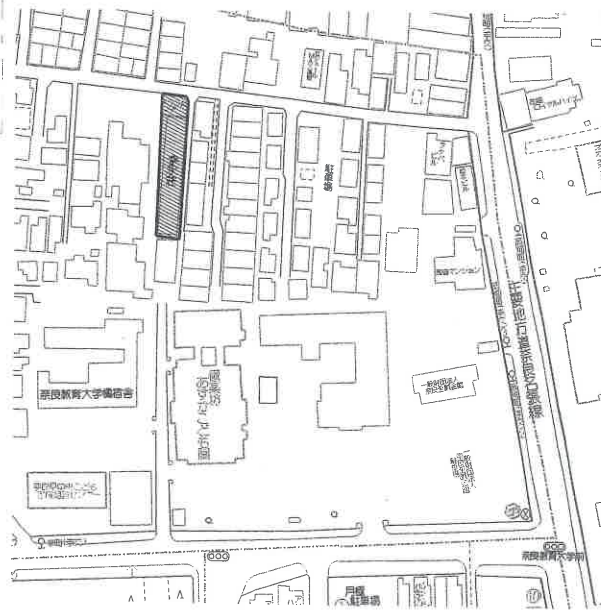
土地: 211.78坪
建物3棟あり



奈良市道
幅員3.85~4.05m
セットバック要約0.97m²

収益物件として利用の際
改装が必要となります。

総戸数20戸・稼働数6戸
現況年収2,532,000円
(利回り3.68%)
敷金持ち回り金58万円
土地評価額約3500万円
建物評価額約690万円
固定資産税約25万円
(案分計算)



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	収益物件		
最寄駅	近鉄奈良駅		
間取りタイプ			
価格	6880万円		
物件所在地	奈良市紀寺町 (地番)		
	854-2 幸永荘		
交通	近鉄奈良駅		バス7分
	「高畑町」バス停		徒歩2分
土地面積	公簿 700.12 m ²	ほかに私道面積	m ²
建物	構造・規模	木造瓦葺	2階建
	面積	延べ 596.40 m ²	坪
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	不詳	駐車場	有
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北側 公道 3.85~4.05 m	12.98 m	接面
設備	電気	上水道	下水道
備考	都市ガス		
	現状有姿、契約不適合責任免責、賃借人付売買 敷金返済金あり、ならまち歴史的景観形成重点地区(B地区)		
会員番号	物件番号		

奈良県知事免許(6) 第 3335 号

〒630-8356 奈良市南新町29番地

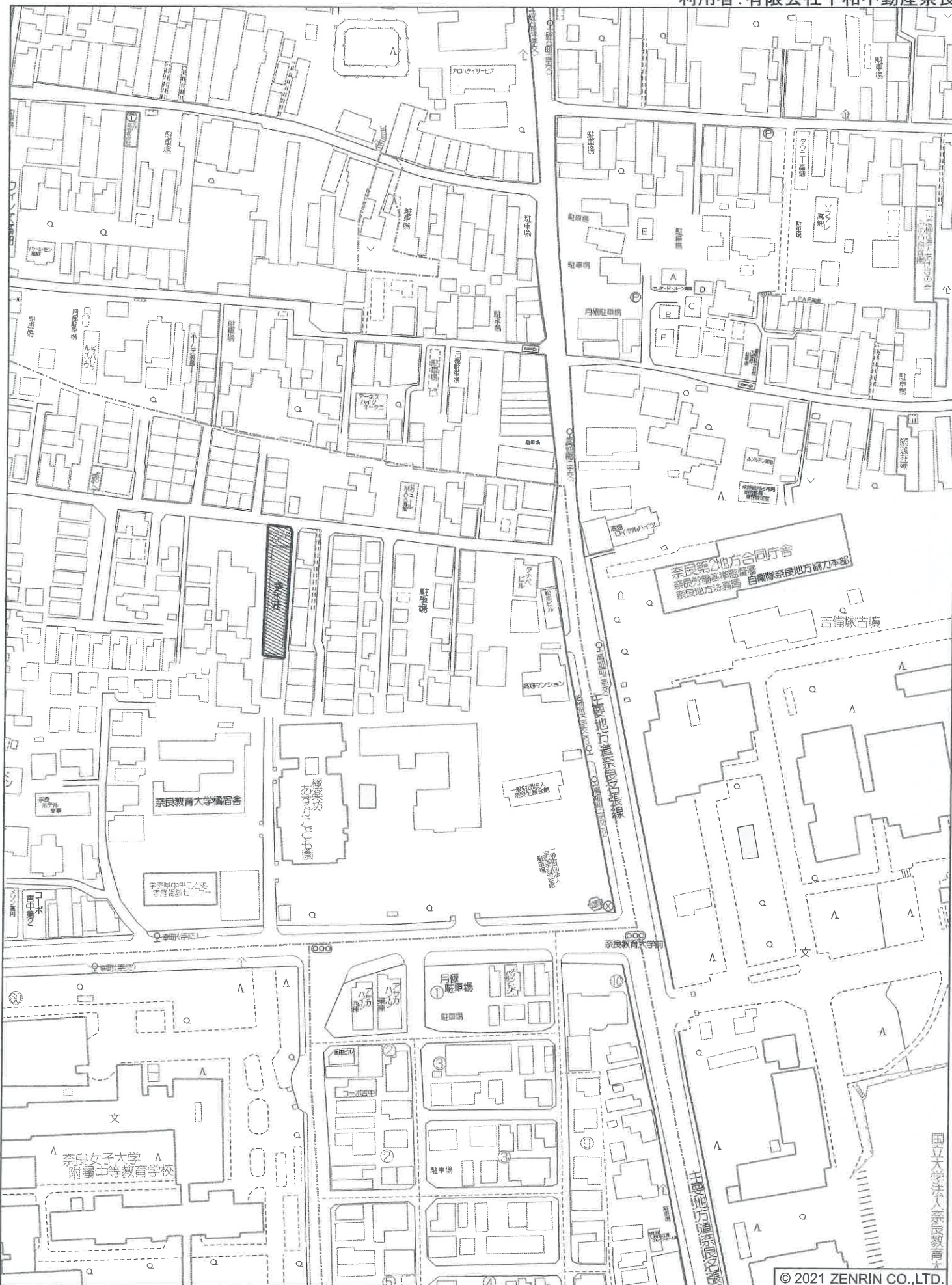
■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

物件所在

有限会社平和不動産奈良 TEL 0742-23-9000
FAX 0742-23-8957

専任媒介 分かれ

物件番号



奈良市紀寺町付近

縮尺 1 / 2,000

80m