

ノバ奈良大森町

☆南向きバルコニー

☆エアコン2台有
(内1台は令和5年8月購入)
☆令和5年3月給湯器交換済



物件種目	中古マンション		
マンション名	ノバ奈良大森町		
最寄駅	近鉄奈良駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	1,480万円		

物件所在地	奈良市大森町	36-1
-------	--------	------

交通	近鉄「奈良駅」	徒歩17分
	JR関西本線「奈良駅」	徒歩8分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	5階建	3階部分
	専有面積(使用部分)	壁芯	67.61 m ²	バルコニー面積 9.10 m ²
	間取り内訳			

土地権利	所有権	用途地域	第2種住居地域
築年月	平成7年7月	総戸数	83戸
管理形態	全部委託	管理会社	東急コミュニティー
施主	株式会社レック	施工会社	鍛冶田工務店
管理費	10,100円/月	修繕積立金	11,560円/月
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	有	駐車賃料	7,000~9,500円/月
本体設備	電気	上・下水道	都市ガス
各戸設備			エレベーター

備考 ※自治会費400円/月 15m高度地区
 駐車場には車両サイズ・重量の制限あり ペット飼育不可

会員番号	物件番号
------	------



※JR「奈良駅」徒歩8分
 ※近鉄「奈良駅」徒歩17分

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

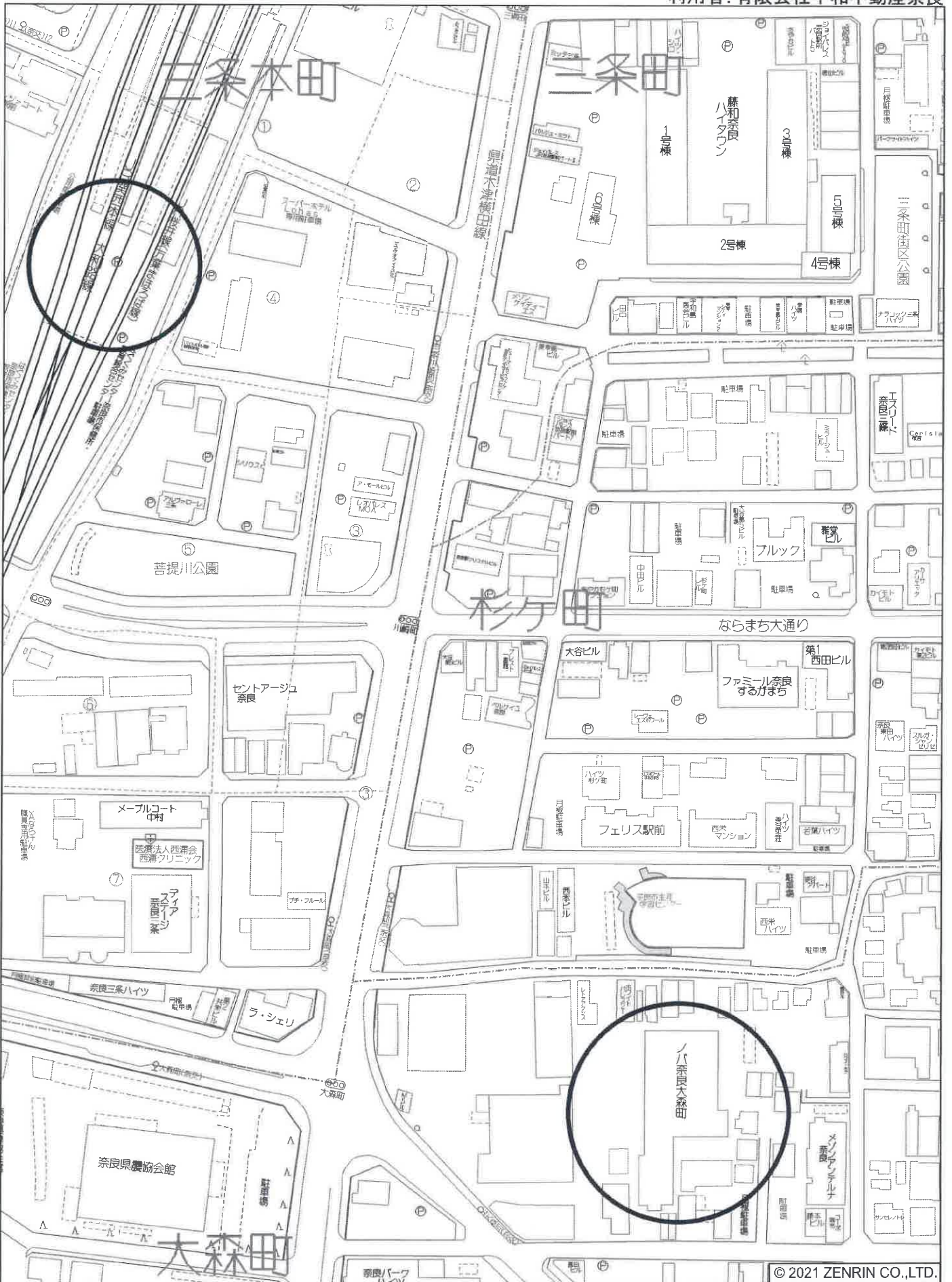
奈良県知事免許(5) 第 3335 号 〒630-8356 奈良市南新町29番地 ■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

有限会社平和不動産奈良 TEL 0742-23-9000
 FAX 0742-23-8957

専任媒介 分かれ

物件番号

物件所在



© 2021 ZENRIN CO., LTD.