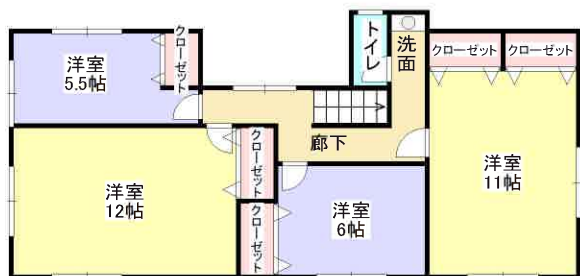


伊賀市川東 <オーナーチェンジ物件>

◎賃料月額
40,000円
◎年間収入
480,000円



2階



1階

※賃貸借契約引継要
※表面利回りは販売価格に対する年間の予定賃料収入の割合で、公租公課その他、当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※なお、上記賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

☆8LDK

☆土地：
約164坪

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

| | | | |
|--------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| 物件種目 | 中古一戸建住宅 | | |
| 最寄駅 | JR関西本線「新堂」駅 | | |
| 間取りタイプ | 8LDK | | |
| 価格 | 480万円 | | |
| 物件所在地 | 伊賀市川東字南谷1956 (地番) | | |
| 交通 | JR関西本線「新堂」駅 | 車9分 | |
| 土地面積 | 公簿 545.44 m ² | ほかに私道面積 | m ² |
| 建物 | 構造・規模 | 木造スレート葺 | 2階建 |
| | 面積 | 延べ 243.03 m ² | 73.51坪 |
| | 間取内訳 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地・山林 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | |
| 建ぺい率 | | 容積率 | |
| 他の制限 | 急傾斜地崩壊危険区域 | | |
| 築年月 | 平成8年6月 | 駐車場 | 有 |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南西側 公道 | 約3.0 m | m |
| 設備 | 電気 | 上水道 | 下水道 |
| | プロパンガス | | |
| 備考 | | | |
| 会員番号 | 物件番号 | | |

奈良県知事免許(5)第3335号

〒630-8356 奈良市南新町29番地

■取引態様

■手数料

■情報公開日

有限会社平和不動産奈良

TEL 0742-23-9000

FAX 0742-23-8957

専任媒介

分かれ

物件番号

物件所在

