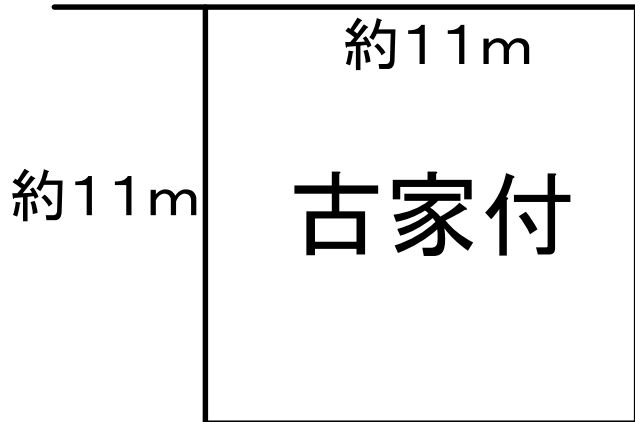


# 井手町大字井手小字梅ノ木原



井手町道44-05線 道路幅員4m



- ★土地: 123.00m<sup>2</sup> (37.20坪)
- ★道路と敷地高低差なし
- ★玉水駅徒歩4分
- ★収益物件
- ★建替え用地

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売地		
用途	住宅用地		
最寄駅	JR奈良線 『玉水駅』		
土地面積	公簿 123.00 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
価格	380万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	万円
物件所在地	京都府綴喜郡井手町大字井手小字梅ノ木原 (地番)		
交通	JR奈良線「玉水駅」 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限		地勢	平坦地
現況	上物有	環境	即時
引渡条件	現況渡し		
設備	上・下水道	フロアings	
接道状況(角地・間口)	北側 公道	4 m	11 m 接面
備考	建物床面積70.92m <sup>2</sup> 昭和56年頃建築 別途増築部分45.50m <sup>2</sup> あり 平成9年建築 建物未登記		
会員番号		物件番号	

奈良県知事免許(5)第 3335 号 〒630-8356 奈良市南新町29番地

有限会社平和不動産奈良 TEL 0742-23-9000  
FAX 0742-23-8957

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
専任媒介 分かれ

物件番号 \_\_\_\_\_

物件所在