

# 西登美ヶ丘1丁目

1号地



\* 奈良市西登美ヶ丘で限定2区画分譲 (1号地)  
\* 南向きのため日当たり良好!!

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

## 新築一戸建住宅

近鉄奈良線「学園前」駅 バス8分  
「西登美ヶ丘1丁目」停 徒歩5分

間取り  
タイプ

4LDK

価  
格

3,980 万円(税込)

物件所  
在地

奈良市西登美ヶ丘1丁目3927番 72の一部

交  
通

近鉄奈良線「学園前」駅からバスで 8分  
「西登美ヶ丘1丁目」停より 徒歩5分

土地  
面積

公簿 173.75 m<sup>2</sup> ほか  
私道面積 m<sup>2</sup>

建  
物

構造・規模 木造スレート葺2階建  
面積 延べ 103.68 m<sup>2</sup> 約31.36坪  
間取内訳 洋室7.8帖、6.8帖、6.0帖、和室6帖

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限			
築年月	令和4年11月	駐車場	有(3台分)
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	東:幅員5m	南:幅員約6.22m	m
設備	電気 都市ガス	上水道	下水道
備考	防火指定/法22条地域 ★二名小学校・二名中学校 校区		
会員番号		物件番号	

奈良県知事免許(5)第 3335 号

〒630-8356 奈良市南新町29番地

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

有限会社平和不動産奈良

TEL 0742-23-9000  
FAX 0742-23-8957

媒介 分かれ

物件番号

物件所在