

真弓 2 丁目

公道幅員約6m

約17m

建付土地

土地:約88.75坪



☆学研北生駒駅
徒歩約 1 2 分

☆建築条件無

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
用途	住宅用地		
最寄駅	近鉄けいはんな線 学研北生駒駅		
土地面積	公簿	293.41 m ²	ほかに私道面積 m ²
価格	3, 1 5 0 万円		3. 3m ² 単 価 万円
物件所在地	生駒市真弓2丁目 (地番) 8-9		
交通	近鉄けいはんな線学研北生駒駅 徒歩12分		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限		地 勢	ひな段
現 況	上物有	環 境	住宅街
引渡条件	現況渡し	引 渡 日	相 談
設 備	上・下水道	都市ガス	
接道状況(角地・間口)	北東側 公道	6 m	17 m 接面
備 考	木造瓦葺平家建 床面積:83.65m ² 昭和63年5月建築		
会員番号		物件番号	

奈良県知事免許(5) 第 3335 号

〒630-8356 奈良市南新町29番地

■取引態様

■手 数 料

■情報公開日

有限会社平和不動産奈良

TEL
FAX

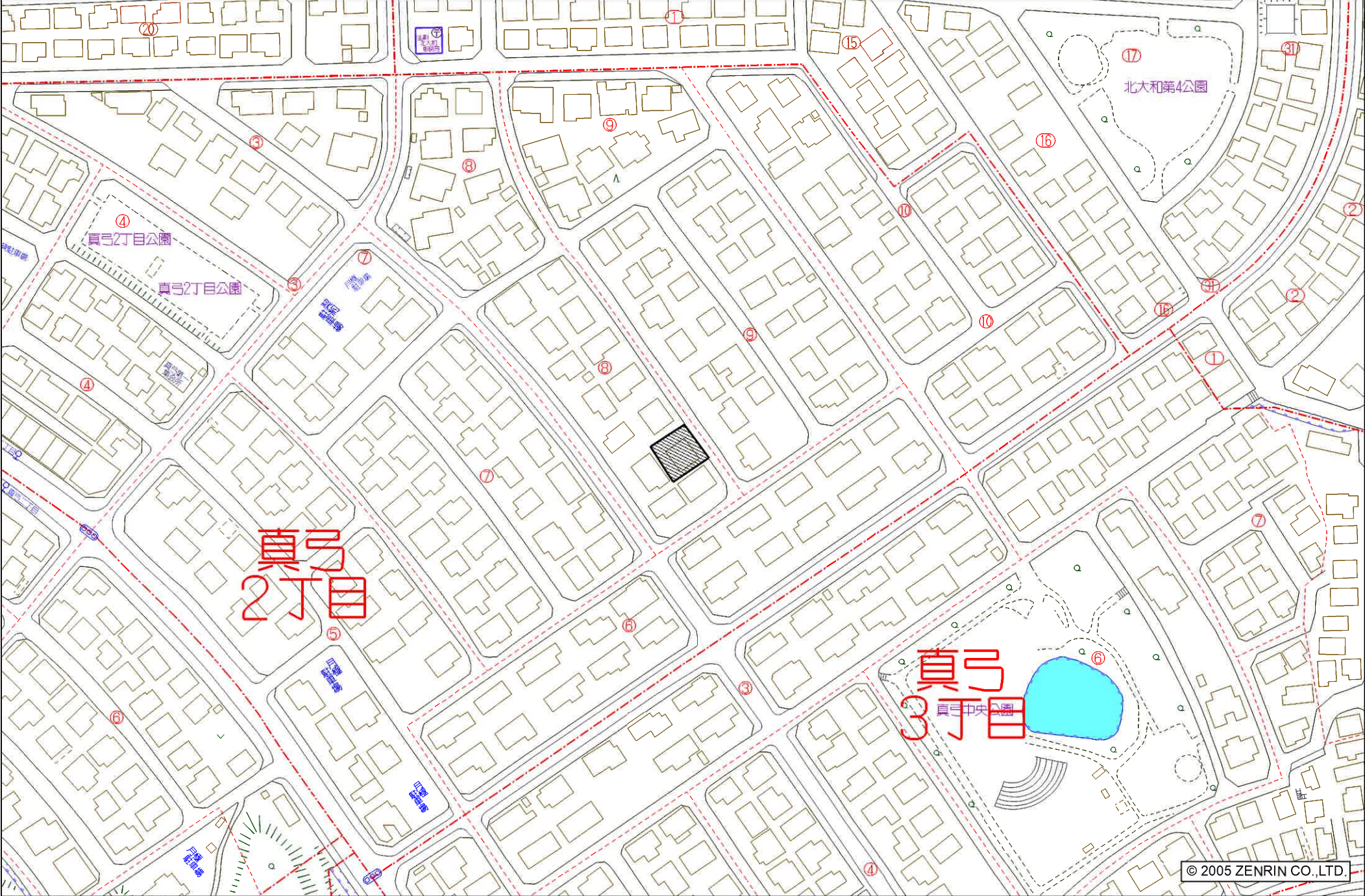
0742-23-9000
0742-23-8957

媒 介

分 かれ

物件番号

物件所在



生駒市真弓2丁目付近

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成17年2月14日	不動産番号	1500005136370
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	生駒市真弓2丁目			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3800番204	宅地	293	41	3800番1から分筆 〔昭和49年2月4日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成17年2月14日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和54年1月13日 第337号	原因 昭和54年1月10日売買 所有者 大阪市東淀川区東淡路町四丁目280番地 西 谷 秀 正 順位3番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成17年2月14日
2	所有権移転	平成30年8月1日 第26448号	原因 平成21年10月6日相続 所有者 奈良県生駒市真弓2丁目8番9号 西 谷 カ ヤ 子

これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

平成30年8月10日
奈良地方法務局

登記官

菊 池 寛 之



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D81743 (一ノノ)

1/1

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成17年2月14日	不動産番号	1500005135377
所在図番号	[余白]				
所 在	生駒市真弓二丁目 3800番地204			[余白]	
家屋番号	3800番204			[余白]	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造瓦葺平家建	83 65		昭和63年5月20日新築	
[余白]	[余白]	[余白]		管轄転属により登記 平成17年2月14日	
所 有 者	奈良県生駒市真弓二丁目8番9号 西 谷 秀 正				

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成30年8月1日 第26447号	所有者 奈良県生駒市真弓二丁目8番9号 西 谷 カ ヤ 子

これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

平成30年8月10日
奈良地方方法務局

登記官

菊 池 寛 之



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D81742 (1 / 1)

1 / 1

地番	3800-199~3800-205
土地の所在	奈良県生駒市上町2丁目

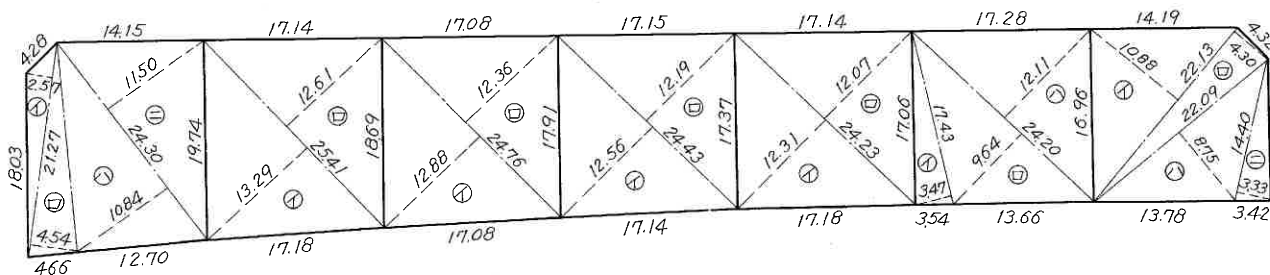
地積測量図

668883

-199			
イ	21.27	2.57	54.6639
ロ	21.27	4.54	96.5658
ハ	24.30	10.84	263.412
ニ	24.30	11.50	279.45
計			694.0917
1/2			347.0458

-200			
イ	25.41	13.29	337.6989
ロ	25.41	12.61	320.4201
計			658.119
1/2			329.0595

-201			
イ	24.76	12.88	318.9088
ロ	24.76	12.36	306.0336
計			624.9424
1/2			312.4712



-202			
イ	24.43	12.56	306.8408
ロ	24.43	12.19	297.8017
計			604.6425
1/2			302.3212

-203			
イ	24.23	12.31	298.2713
ロ	24.23	12.07	292.4561
計			590.7274
1/2			295.3637

-204			
イ	17.43	3.47	60.4821
ロ	24.20	9.64	233.288
ハ	24.20	12.11	293.062
計			586.8321
1/2			293.4160

-205			
イ	22.13	10.88	240.7744
ロ	22.13	4.30	95.159
ハ	22.09	8.75	193.2875
ニ	14.40	3.33	47.952
計			577.1729
1/2			288.5864

縮尺

1/500

昭和四十九年五月十日
製作年月日

製作者

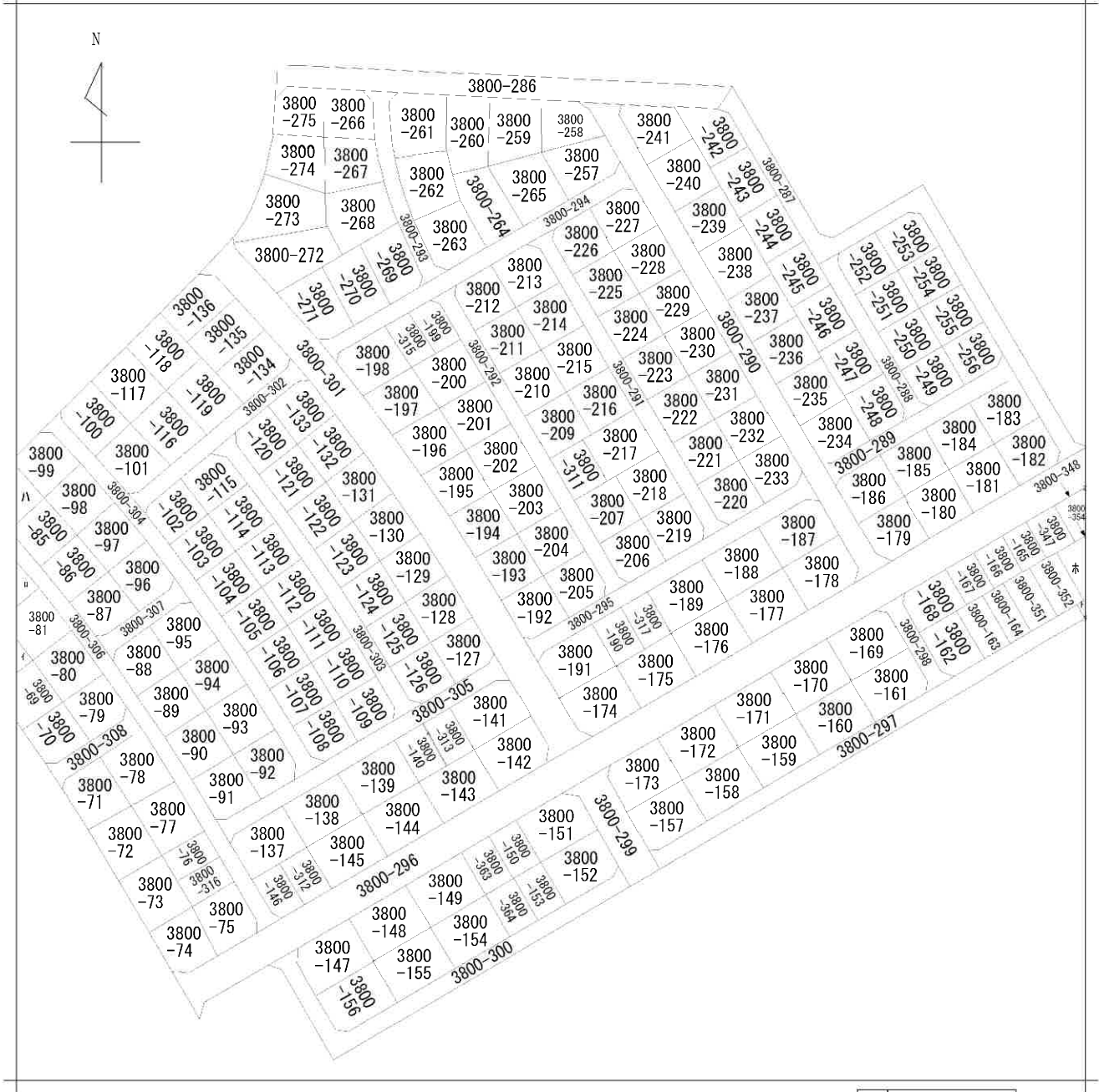
正二条町三丁目番地
近畿測量株式会社
調査士 福永宗雄

申請人

大阪市南区
近鉄不動産株式会社
代表取締役 市部



イ 3800-68 ハ 3800-84 ホ 3800-353 ト 3800-283
ロ 3800-82 ニ 3800-349 ヘ 3800-314 チ 3800-358



請求部	所在	生駒市真弓二丁目				地番	3800番204			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		